जेडीए- आवासीय योजनाओ के आवेदन के लिए पंजीकरण

ई-मित्र के द्वारा कैसे करे?

www.emitra.rajasthan.gov.in
https://sso.rajasthan.gov.in

परिचय

जयपुर विकास प्राधिकरण

- हाइटेक सिटी-द्वितीय, राजस्व ग्राम ठिकरिया, तहसील-सांगानेर के खसरा नं. 266,281,282,316 कुल किता 4 कुल रकबा 1.558 हैक्टयर योजना की 90ए का निर्णय अनुसार उच्चतम न्यायालय के W.P.C. No. 940/2017 में दिए निर्देशों के क्रम में माननीय DRT-III, नई दिल्ली के निर्देशों की पालना में आम्रपाली ग्रुप की अनुमोदित आवासीय योजना "हाईटेक सिटी-द्वितीय" के ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के आरक्षित भूखण्डों का लॉटरी द्वारा आवंटन हेतु आवेदन पत्र ऑनलाइन आमंत्रित किए जा रहे है।

भूखण्ड आवंटन हेतु ऑनलाइन आवेदन करने की अवधि:	दिनांक **14 May 2019** से **22 May 2019 तक**
लॉटरी तिथि, समय व स्थान:	दिनांक **27 May 2019, प्रातः 11.00 बजे, नागरिक सेवा केंद्र, ज.वि.प्रा. परिसर, जयपुर**
योजना का नाम:	HITECH CITY II(ZONE-12)
स्थान:	ग्राम THEKARIYA, अजमेर रोड

Plot Category & Fee Structure

ZONE-12	योजना: HITECH CITY II	आरक्षित मूल्य: 6000	
श्रेणी	आबंटन मूल्य	सकल वार्षिक आय	पंजीकरण राशि
LIG Group-A (EWS)	**25**% of Reserve Price	upto 150000/-	10000.00
LIG Group-B	**60**% of Reserve Price	150001/- To 200000/-	15000.00
MIG Group-A	**90**% of Reserve Price	200001/- To 400000/-	20000.00
MIG Group-B	**100**% of Reserve Price	400001/- To 600000/-	25000.00

कॉर्नर भूखंड आवंटन होने पर आरक्षित दर के अतिरिक्त 15 प्रतिशत अधिक राशि देय होगी।

आवेदन करने की पात्रता-

- आवेदक राजस्थान का मूलनिवासी हो।
- आवेदक की आयु आवेदन करने की तिथि से 18 वर्ष या अधिक होनी चाहिए।
- आवेदन फॉर्म मे आवेदक को आधार कार्ड नंबर या आधार का पंजीकरण नंबर अंकन करना अनिवार्य है।
- आवेदक को आवेदन पत्र में एक मोबाइल नंबर अंकित करना अनिवार्य होगा। यह मोबाइल नंबर स्वयम या परिवार के सदस्य के नाम हो सकता है।
- आवेदक स्वयम एवं उसकी पत्नी/ उसके पति अथवा किसी आश्रित के पास राजस्थान के किसी भी नगरीय क्षेत्र (जिसकी आबादी 1 लाख से अधिक हो) में कोई आवासीय भुखण्ड/ मकान/ फ्लैट नहीं होना चाहिए)।
- ऐसे आवेदक जो आयकर भरते है उन्हें ITR की प्रति/ फार्म 16 तथा पैन कार्ड का विवरण भी आय प्रमाण पत्र में आंकित करना होगा।

आवेदन निरस्त कर पंजीकरण राशि जब्त किये जाने के बिन्दु-

- अवयस्क व्यक्ति द्वारा आवेदन।
- सयुक्त नाम से आवेदन करने पर।
- आवेदन पत्र मे गलत सूचना भरने पर जैसे मोबाइल नंबर, बैंक खाते की जानकारियाँ आदि।
- एक से अधिक आईडी से आवेदन करने, एक से अधिक खाता संख्या से, एक से अधिक मोबाइल नंबर से आवेदन करने पर सभी आवेदन पत्र निरस्त कर दिये जावेगे।

लॉटरी मे सफल होने पर आवंटन प्रक्रिया-

- लॉटरी मे सफल हुए आवेदको को जविप्रा वैबसाइट के माध्यम से भरा हुआ फार्म डाउनलोड किये जाने की सुविधा उपलब्ध होगी (www.jda.urban.Rajasthan.gov.in)। प्रार्थी द्वारा डाउनलोड किये गए फार्म पर निर्धारित स्थान पर हाल ही में खींची हुई फोटो तथा हस्ताक्षर के दस्तावेज़ लॉटरी की तिथि से 7 दिवस में संबन्धित जोन कार्यालय में जमा करवाना आवश्यक होगा अन्यथा लॉटरी में खुले भूखंड का आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा।
- शपथ पत्र निर्धारित प्रपत्र में।
- मूल निवास प्रमाण पत्र।
- जन्म तिथि का प्रमाण पत्र (वोटर आईडी/ ड्राइविंग लाईसैन्स/ पासपोर्ट/ अंकतालिका आदि में से कोई भी)
- आधार कार्ड की प्रति।
- सकल वार्षिक आय वित्तीय वर्ष 2018-19 प्रमाण पत्र (बिना कटौती के)।

आवेदन शुल्क, पंजीकरण राशि एवं अन्य देय राशि:-

- ई-मित्र किओस्क के माध्यम से आवेदन करने पर निम्नानुसार राशि देय है-

आवेदन राशि पंजीकरण राशि (लौटने योग्य)	आवेदन शुल्क	ई-मित्र चार्ज (अतिरिक्त देय राशि)
5001 से 25000 तक	500/-	48/-
25001 से 50000 तक	500/-	74/-
50001 से अधिक	500/-	126/-

महत्वपूर्ण बिन्दु

- आवेदक के आधार से किसी कारणवश आवेदन नहीं हो पा रहा है तो आवेदन पत्र मोबाइल नंबर दर्ज कर OTP से स्त्यपन कर आवेदन ऑनलाइन कर सकते है इस स्थिति मे आवेदक को लॉटरी के बाद JDA कार्यालय मे आधार की कॉपी सबमिट करनी होगी।
- लॉटरी से पूर्व आवेदन पत्रों में किसी भी प्रकार का यथा नाम, मोबाइल न. आरक्षित वर्ग, आय वर्ग, पता, बैंक खाता संख्या, आई.एफ.एस.सी. कोड इत्यादि का कोई शुद्धिकरण नहीं किया जाएगा। अतः आवेदन फार्म सावधानी से भरा जाना चाहिए।
- एक बार आवेदन हो जाने के बाद लॉटरी से पहले या बाद वापस नहीं लिया जा सकेगा। अतः सही निर्णय कर आवेदन ऑनलाइन भरे।
- आवंटित द्वारा 10 वर्ष की अवधि तक विक्रय अथवा हस्तांतरित नहीं किया जा सकता है।

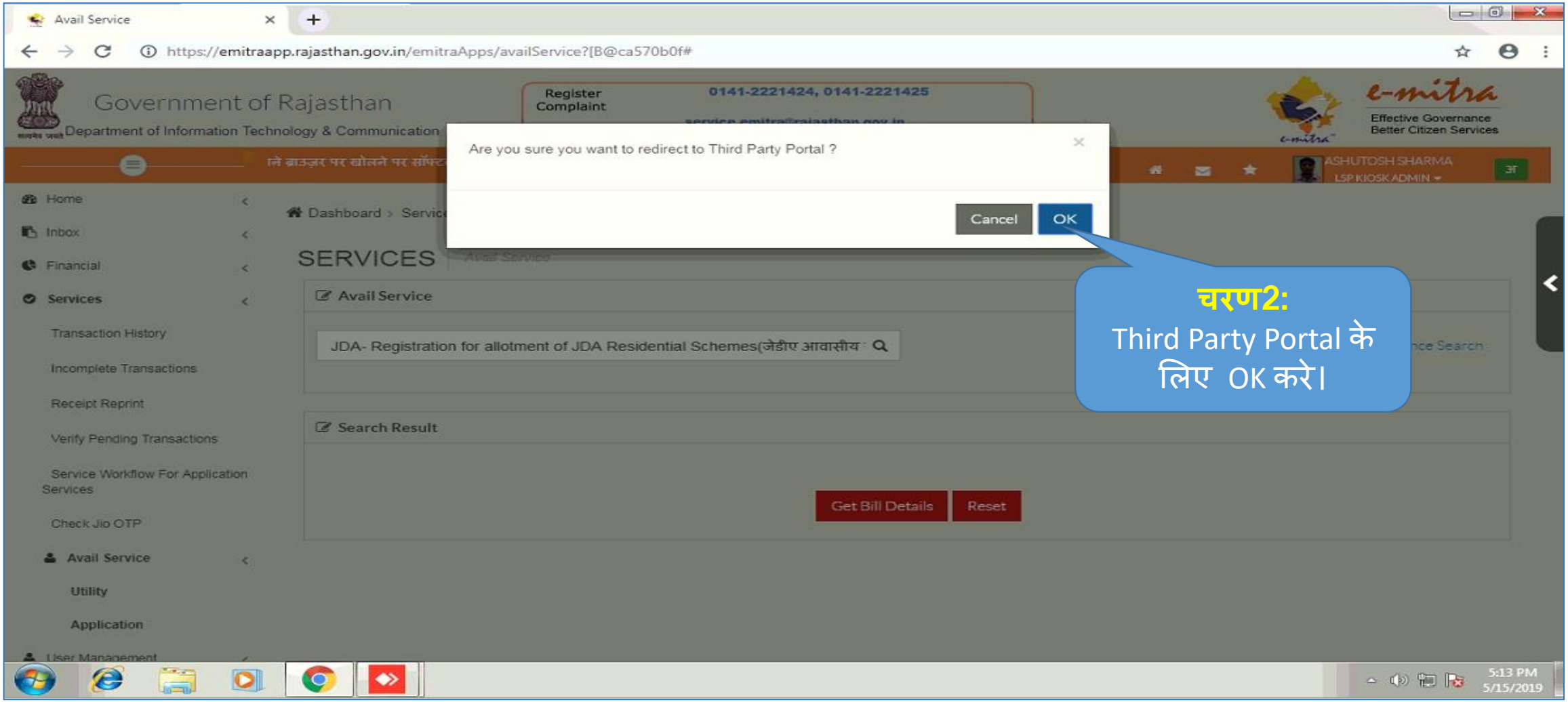
Map – Location

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन

चरण1:

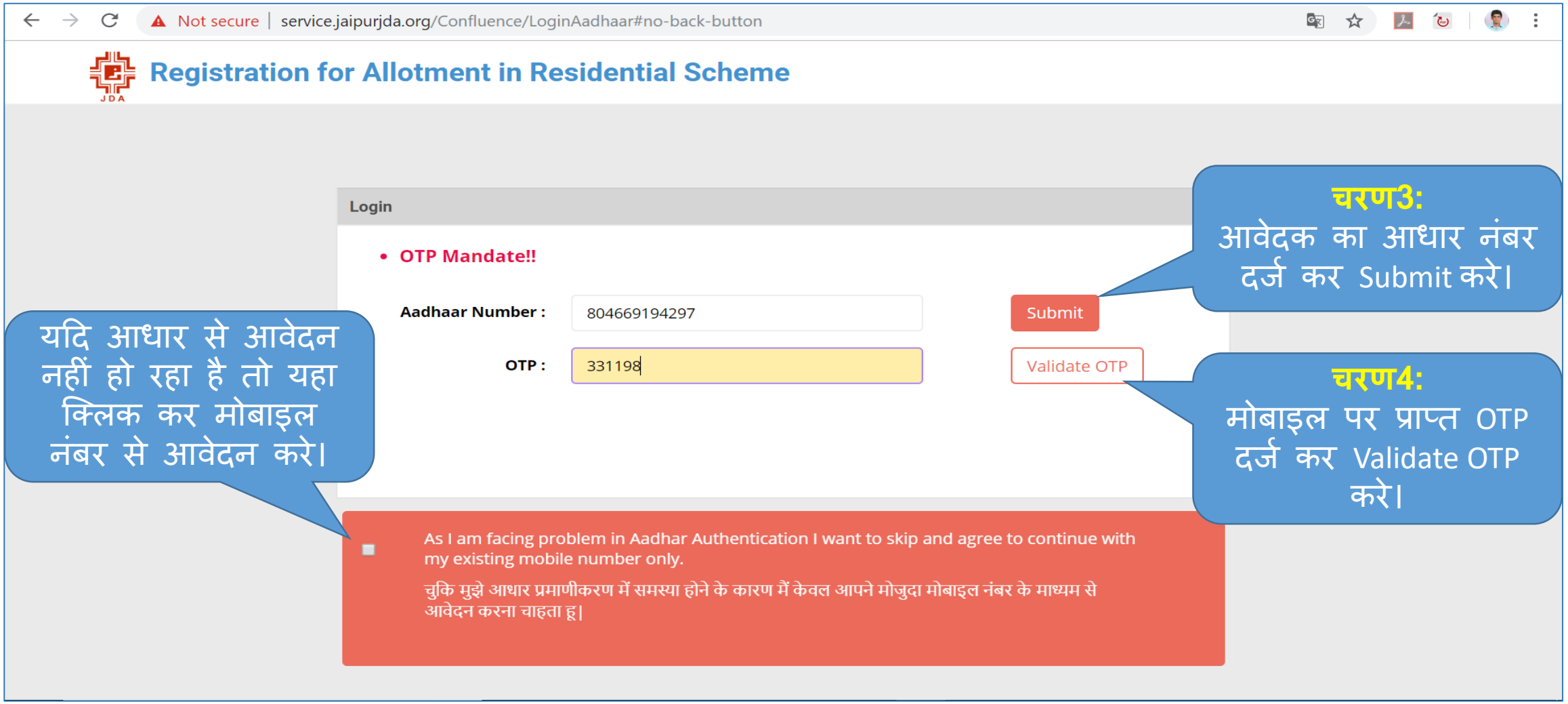
JDA- Registration.....
सेवा का चयन।

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन



चरण2:
Third Party Portal के लिए OK करे।

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन



चरण3:
आवेदक का आधार नंबर दर्ज कर Submit करे।

चरण4:
मोबाइल पर प्राप्त OTP दर्ज कर Validate OTP करे।

यदि आधार से आवेदन नहीं हो रहा है तो यहा क्लिक कर मोबाइल नंबर से आवेदन करे।

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन

Not secure | service.jaipurjda.org/Confluence/Profile#no-back-button

Registration for Allotment in Residential Scheme

Home | Profile | Logout

Aadhaar Number : 804669194297

Applicant Name	Laxman Solanki
Care of	S/O: Mohan Lal Solanki
Address	37,Nehara Bera,Bera Durga Sagar,Sojat,Pali
PIN Code	306104
State	Rajasthan
Date of Birth	09-12-1983

चरण5:
मोबाइल का सत्यापन करने के लिए Submit Mobile No. पर क्लिक करे ।

Verify Mobile No. Submit Mobile No.

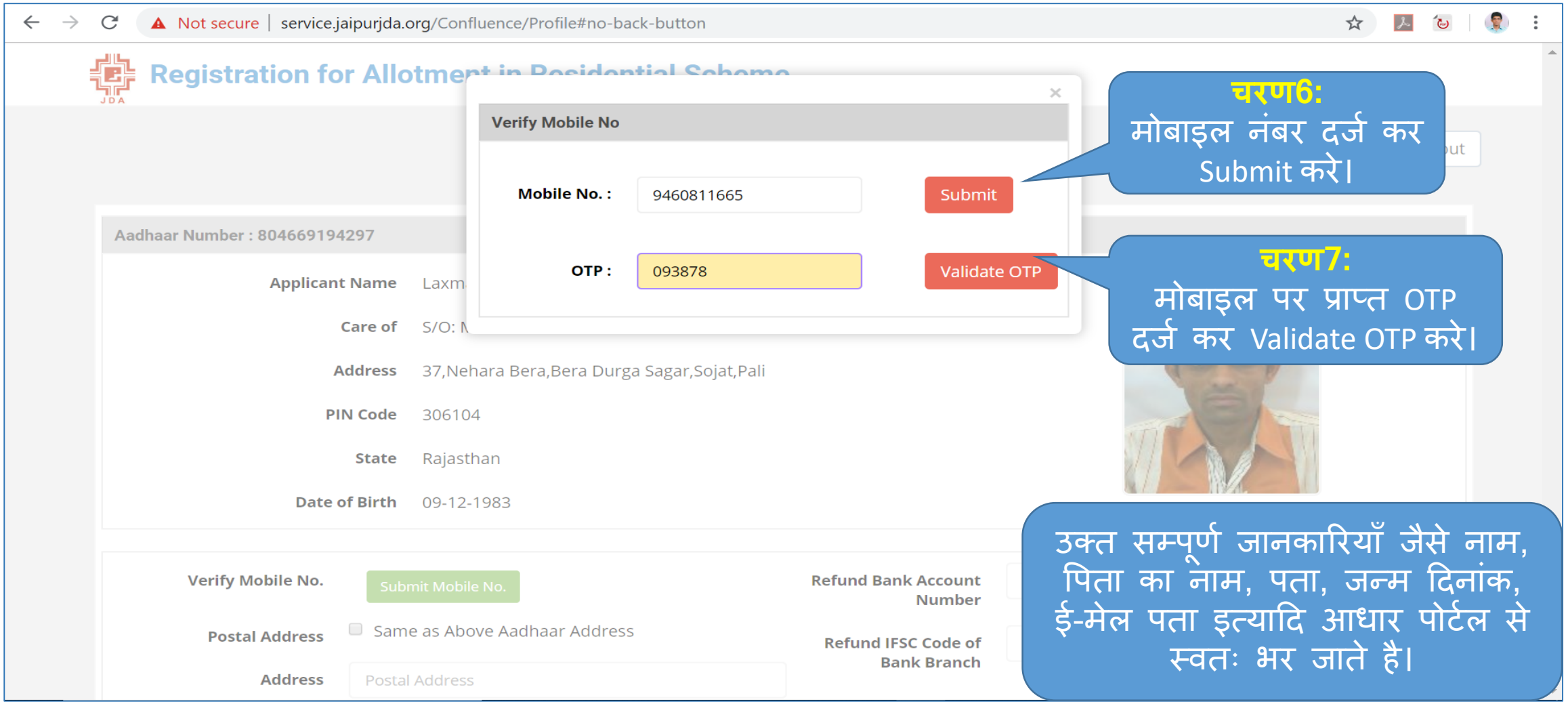
Postal Address ☐ Same as Above Aadhaar Address

Address Postal Address

Refund Bank Account Number Bank Account Number

Refund IFSC Code of Bank Branch IFSC Code

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन



चरण6:
मोबाइल नंबर दर्ज कर Submit करे।

चरण7:
मोबाइल पर प्राप्त OTP दर्ज कर Validate OTP करे।

उक्त सम्पूर्ण जानकारियाँ जैसे नाम, पिता का नाम, पता, जन्म दिनांक, ई-मेल पता इत्यादि आधार पोर्टल से स्वतः भर जाते है।

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन

Not secure | service.jaipurjda.org/Confluence/Profile#no-back-button

Care of S/O: Mohan Lal Solanki

Address 37,Nehara Bera,Bera Durga Sagar,Sojat,Pali

चरण8:
पोस्टल एड्रैस यदि उपरोकतानुसार है तो Same as Above Aadhar Address चेक बॉक्स को क्लिक करे अन्यथा वर्तमान पता दर्ज करे।

Verify Mobile No. 9460811665

Postal Address ☐ Same as Above Aadhaar Address

Address 1B, Ganesh Nagar, Opposite Lazeen Hotel, New Sangan

PIN Code 302019

State RAJASTHAN

Email lax.raj.india@gmail.com

Refund Bank Account Number 50100126862271

Refund IFSC Code of Bank Branch HDFC0001844

Bank Name HDFC BANK

Branch Name MALVIYA NAGAR

Address HDFC BANK LTD SDC VINAY, 36-37, MOJI COLONY MALVIYA NAGAR

Save

चरण9:
बैंक खाते की जानकारी दर्ज कर Save बटन पर क्लिक करे।

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन

Not secure | service.jaipurjda.org/Confluence/LotSelection/LandingPage#no-back-button

Aadhaar Number : 804669194297

Applicant Name	Laxman Solanki
Care of	S/O: Mohan Lal Solanki
Address	37,Nehara Bera,Bera Durga Sagar,Sojat,Pali
PIN Code	306104
State	Rajasthan
Date of Birth	09-12-1983
Mobile No.	9460811665
Email Address	lax.raj.india@gmail.com

Postal Address

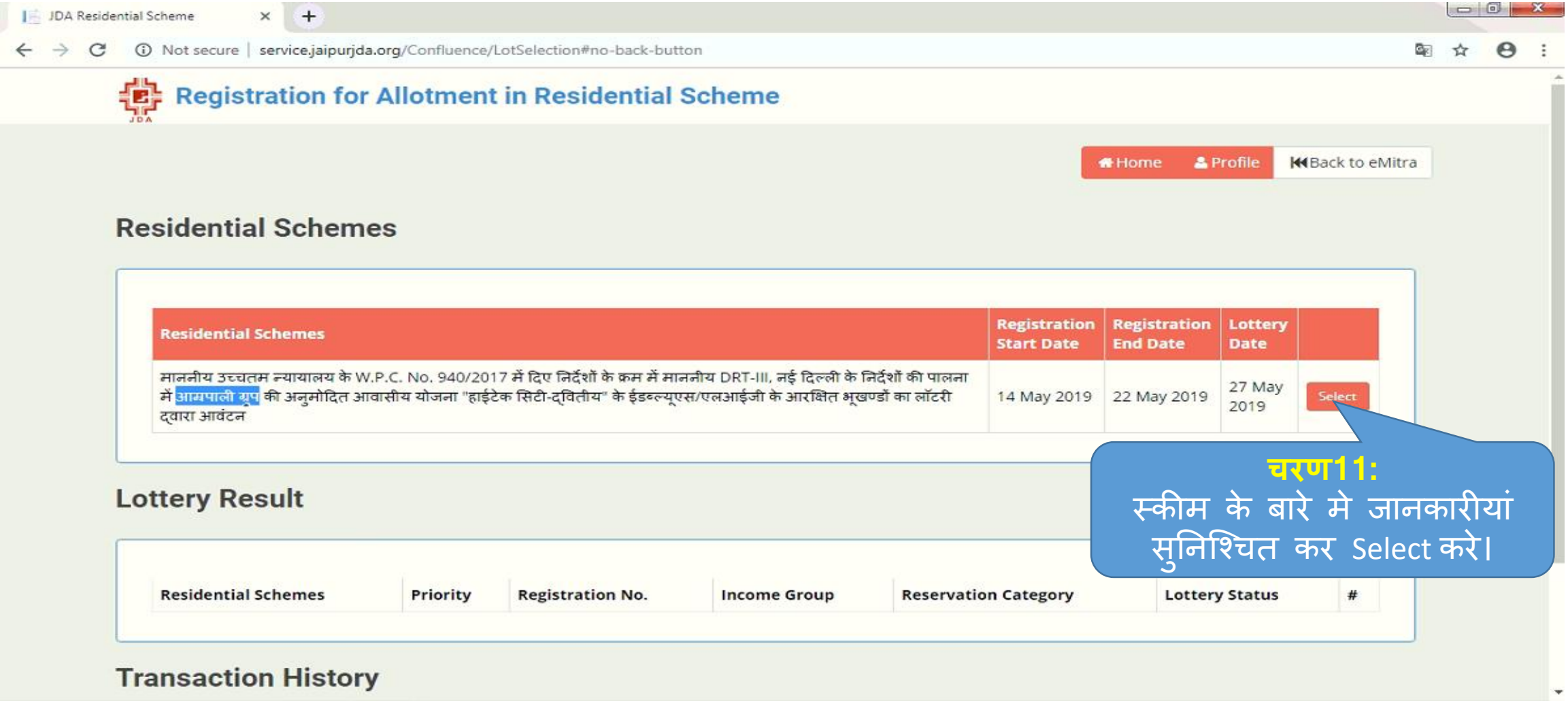
Address	1B, Ganesh Nagar, Opposite Lazeen Hotel, New Sanganer Road, Sodala, Jaipur
PIN Code	302019
State	RAJASTHAN

Refund Bank Account No.	50100126862271
Refund IFSC Code of Bank Branch	HDFC0001844
Bank Name	HDFC BANK
Branch Name	MALVIYA NAGAR
Address	HDFC BANK LTD SDC VINAY, 36-37, MOJI COLONY MALVIYA NAGAR

Continue

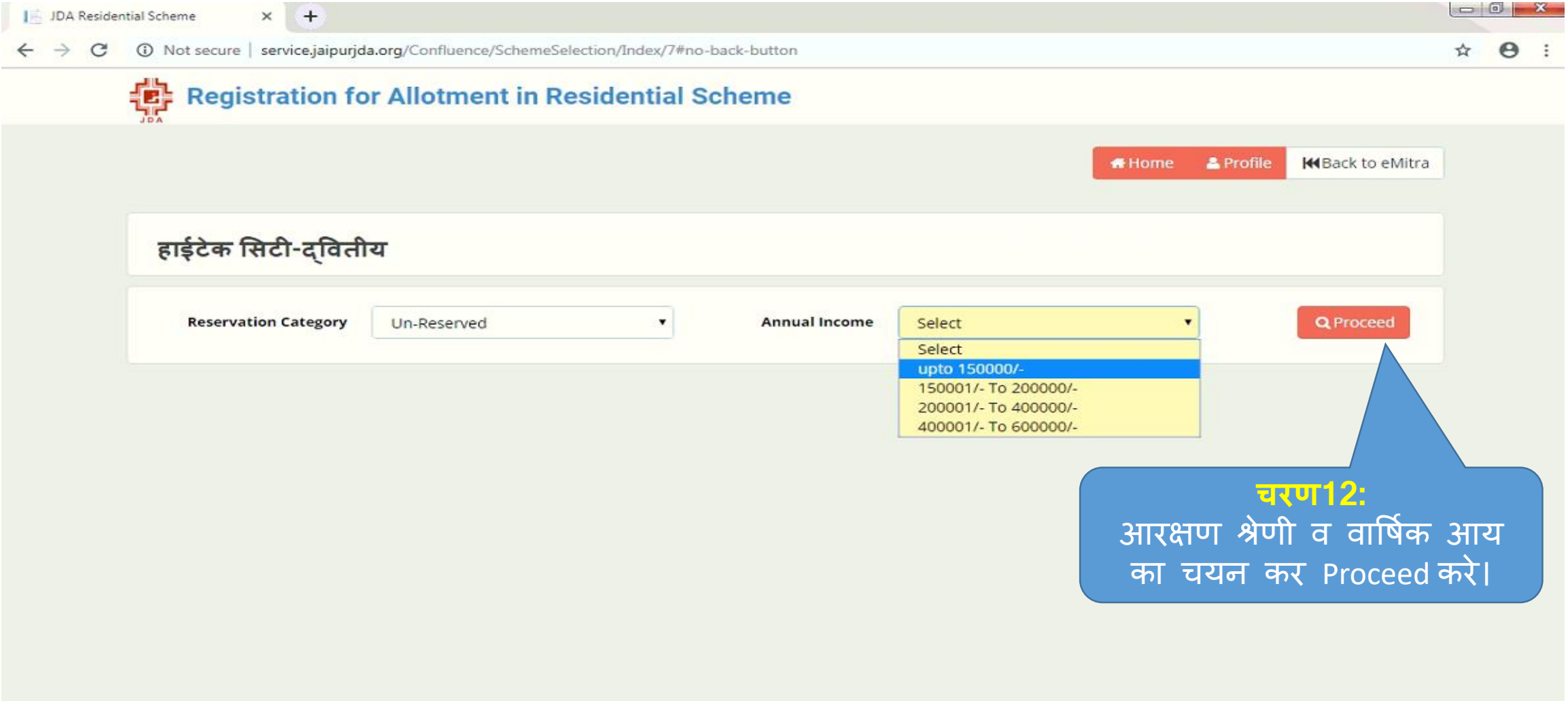
चरण10:
उक्त दर्ज जानकारीयां जांच ले फिर Continue पर क्लिक करे।

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन



चरण11:
स्कीम के बारे मे जानकारीयां सुनिश्चित कर Select करे।

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन



चरण12:
आरक्षण श्रेणी व वार्षिक आय का चयन कर Proceed करे।

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन

JDA Residential Scheme

Not secure | service.jaipurjda.org/Confluence/SchemeSelection/Index/7#no-back-button

हाईटेक सिटी-द्वितीय

Reservation Category Un-Reserved **Annual Income** upto 150000/- Proceed

चरण13:
Select चेक बॉक्स को क्लिक करे।

Note! You can select maximum : **1** scheme

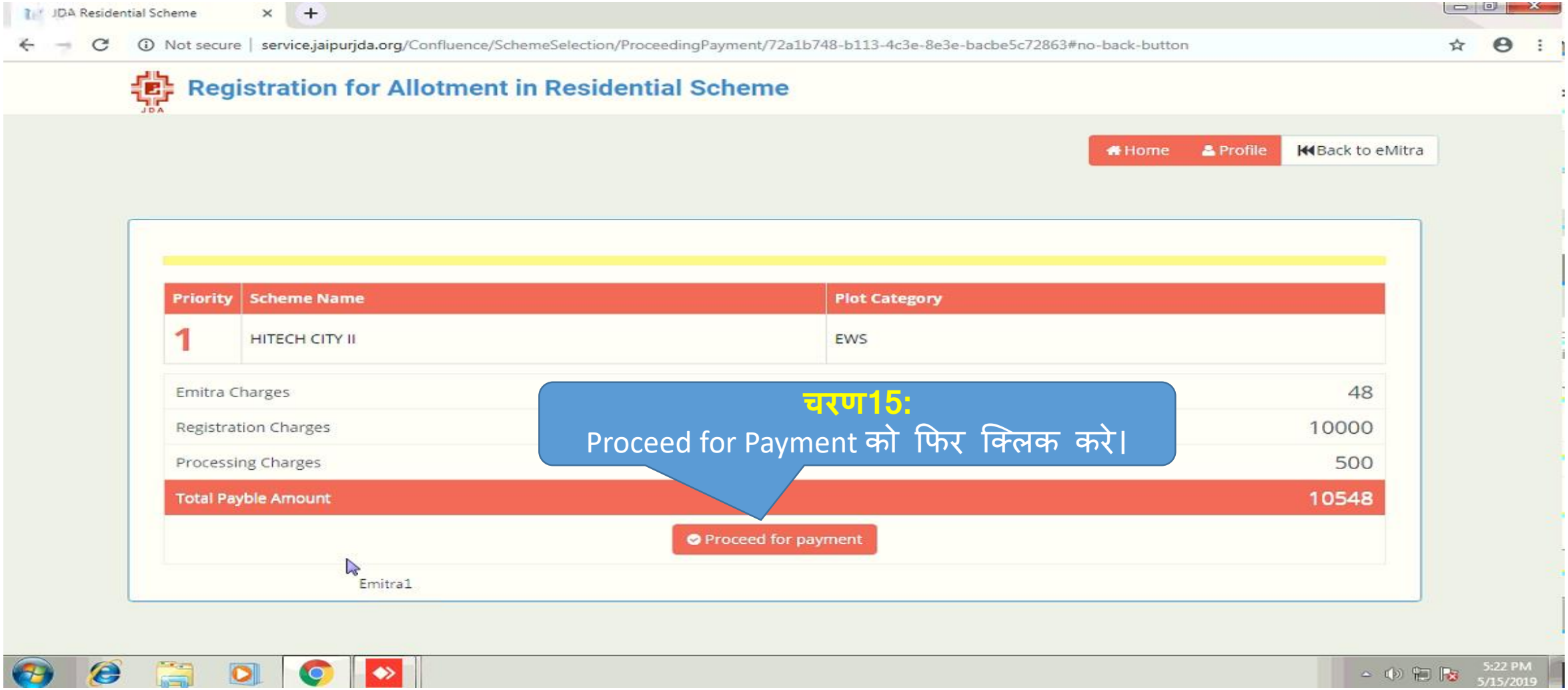
lect	Priority	Scheme & Developer Name	Scheme Location	Plot Category	Total Plots	Registration Amount
☑	1	HITECH CITY II Developer : NIJI KHATEDAR	GRAM THEKARIYA	EWS	9	10000

Registration Charges	10000
Processing Charges	500
Emitra Charges	48
Total Payble Amount	10548

चरण14:
Proceed for Payment को क्लिक करे।

Proceed for payment

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन

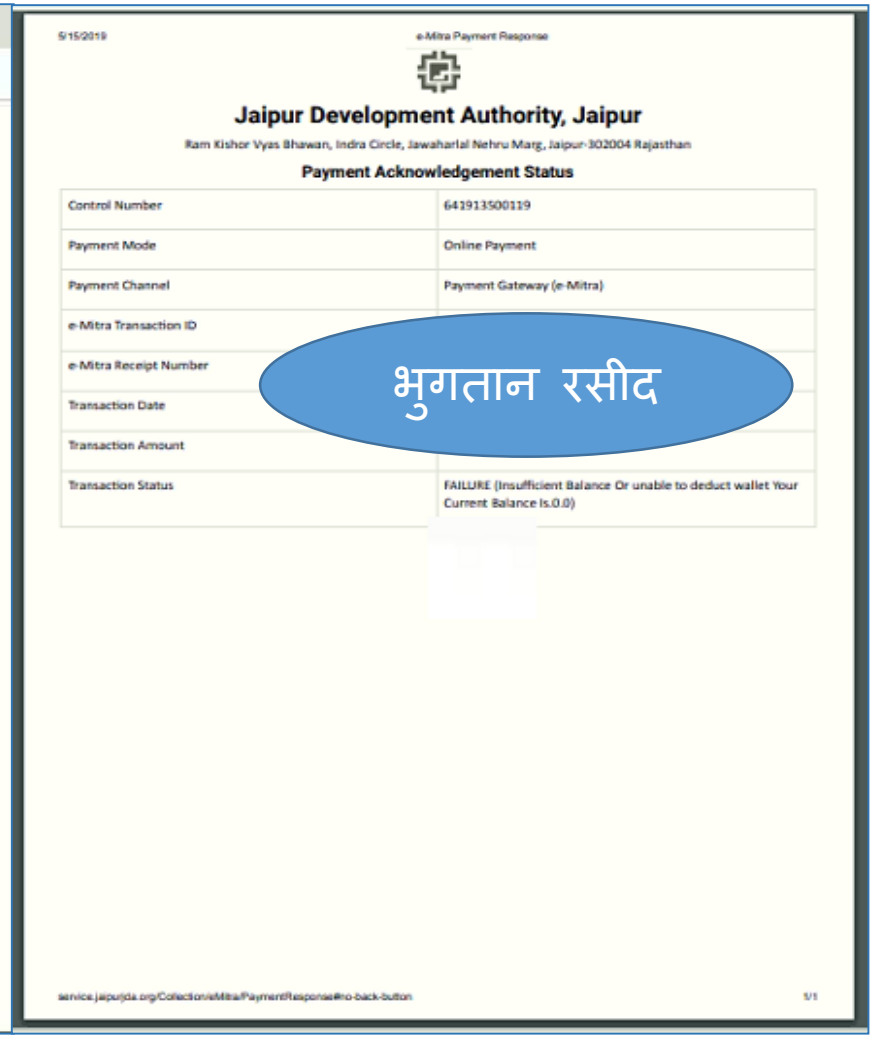


चरण15:
Proceed for Payment को फिर क्लिक करे।

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन

चरण16:
Make Payment पर क्लिक करे।

ई-मित्र प्रक्रिया ऑनलाइन



e-Mitra Payment Response

Not secure | service.jaipurjda.org/Collection/eMitra/PaymentResponse#no-back-button

Collection System

Home

Print Payment Acknowled

Print/Download Application Receipt

Jaipur Development Authority, Jai r

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Ma aipur-302004 Rajasthan

Payment Acknowledgement Status

Control Number	641913500119
Payment Mode	Online Payment
Payment Channel	Payment Gateway
e-Mitra Transaction ID	
e-Mitra Receipt Number	
Transaction Date	
Transaction Amount	
Transaction Status	unable to deduct wallet Your Current Balance Is.0.0)

चरण18:
आवेदन रसीद छापने/ डाउनलोड के लिए यहाँ क्लिक करे।

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

माननीय उच्चतम न्यायालय के W.P.C. No. 940/2017 में दिए निर्देशों के क्रम में मान ll

हाईटेक सिटी-द्वितीय		
Application Reference Number	:	1914100309
Application Status		Acknowledged
Income Group and Category :-		
Monthly Gross Income Group	:	400001/- To 600000/-
Reservation of Plot Category	:	Un-Reserved
Applicant Detail :-		
Applicant's Full Name	:	Laxman Solanki
Father's/Husband's Full Name	:	S/O: Mohan Lal Solanki
Date of Birth	:	09 Dec 1983
Mobile No	:	9460811665
Aadhar Number	:	804669194297
Contact Detail :-		
Address	:	37,Nehara Bera,Bera Durga Sagar,Sojat,Pali , Rajasthan , Pin Code :306104
eMail ID	:	lax.raj.india@gmail.com
Refund Account Details :-		
Bank Account Number / IFS Code	:	50100126862271 / HDFC0001844

Priority	Application No	Scheme Name	Plot Category	Amount
1	191410030901	HITECH CITY II	MIG Group-B	25000.00

Payment Details :-		
Status	:	Payment Acknowledged
Payment Mode	:	BID
Payment Control No.	:	641914100309
Instrument No.	:	QCIT7565739475
Instrument Date	:	21 May 2019
Registration Charges	:	25000.00
Processing Charges	:	500.00
Instrument Amount	:	25500.00

Note : If payment is made through Credit/Debit Card, in case of refund by JDA, the amount will only be credited to the Bank Account provided by applicant while filling form. JDA will not entertain any Chargeback claims, if any

संपर्क नंबर

AKSH OPTIFIBRE LIMITED

4th floor, The Diamond, Urbana Jewels, opposite Muhana Mandi Terminal, SEZ Road Sanganer , Jaipur -302029, Rajasthan, India

eMitra Helpdesk:

0141-2716302, 3, 4

9351855155 *for miss call*

aksh.rajasthan@akshoptifibre.com

Banking & RKCL

PH. No. 0141-2716368

eMail : rahul.kulshrestha@1stopaksh.in

दोस्तों उम्मीद है हमारा यह प्रयास आपको अच्छा लगा होगा। अगली बार फिर ई-मित्र की नई जानकारी लेकर हाजीर होंगे।